

ДОГОВОР № 17/2026
безвозмездного (временного) пользования
муниципальным имуществом

Двенадцатое января две тысячи двадцать шестого года
РФ Магаданская область, Ольский район, поселок Ола

Муниципальное казенное учреждение «Эксплуатационный центр», в лице директора Коршунова Алексея Валерьевича, действующего на основании Устава, утвержденного постановлением Администрации Ольского муниципального образования «Ольский городской округ» от 18.12.2015 года № 687, далее именуемый «Ссудодатель», с одной стороны и

Муниципальное казенное учреждение дополнительного образования «Центр дополнительного образования детей п. Ола», в лице директора Ереминой Елены Геннадьевны, действующего на основании Устава, далее именуемый «Ссудополучатель», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное (временное) пользование муниципальное имущество:

1.1.1. Нежилое помещение общей площадью 1885,20 кв.м, расположенное в нежилом здании расположенном по адресу: п. Ола, Ольского района, Магаданской области, ул. Октябрьская, д. 20, общей площадью 2011,6 кв.м, балансовой стоимостью 37 475 000 рублей 15 копеек, 1989 года ввода в эксплуатацию (далее по тексту – Нежилое помещение).

1.2. Нежилое помещение является собственностью Ольского муниципального округа Магаданской области и состоит в казне Ольского муниципального округа Магаданской области.

1.3. Нежилое помещение предоставляется Ссудополучателю для выполнения им уставной деятельности: обеспечения реализации, предусмотренных нормативно – правовыми актами Российской Федерации, Магаданской области, Ольского муниципального округа Магаданской области, полномочий в сфере образования (осуществления образовательной деятельности по дополнительному образованию детей).

1.4. Договор заключается сроком на 1 (один) год с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.

1.5. Неотъемлемой частью Договора является: акт приема-передачи, содержащий сведения о состоянии, передаваемого в безвозмездное временное пользование Нежилое помещение.

1.6. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое имущество не является предметом залога, спора, не состоит под арестом, не подлежит отчуждению третьим лицам по иным основаниям.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1 Ссудодатель обязан предоставить Ссудополучателю Нежилое помещение, указанное в п. 1.1.1. в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со всеми относящимися к нему документами.

2.1.2. Нести все расходы по содержанию и эксплуатации Нежилого помещения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, включая расходы на текущий капитальный ремонт Нежилого помещения, коммунальные расходы, расходов на обеспечение надлежащего технического состояния приборов учета предоставляемых коммунальных ресурсов, расходов на содержание Нежилого помещения в соответствии с требованиями пожарной безопасности.

2.1.3. Ссудодатель, в случае предписаний контрольно-надзорных органов, в части эксплуатации и содержания имущества, несёт ответственность и исполняет предписания.

2.2. Ссудодатель вправе:

2.2.1. Ссудодатель имеет право потребовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Ссудополучатель пользуется Нежилым помещением не в соответствии с условиями договора или не по его назначению.

2.2.2. Беспрепятственно производить осмотр Нежилое помещение на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с условиями Договора.

2.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки имущества, которые были оговорены им при заключении Договора и (или) были заранее известны Ссудополучателю.

2.3. Ссудополучатель вправе:

2.3.1. Размещать вывеску о своем местонахождении.

2.3.2. Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от Договора, известив об этом Ссудодателя за два месяца до предполагаемого отказа.

2.4. Ссудополучатель обязуется:

2.4.1. Поддерживать имущество в исправном состоянии с соблюдением правил его эксплуатации с момента передачи в пользование до момента возврата Ссудодателю

2.4.2. Использовать Нежилое помещение согласно условиям Договора и в соответствии с его назначением, определенным п. 1.3 настоящего Договора.

2.4.3. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии, ином событии, нанесшем либо грозящем нанести ущерб Нежилого помещения;

2.4.4. Не препятствовать представителям Ссудодателя, которых он направит для проверки общего состояния Нежилого помещения;

2.4.5. Направлять ответственное лицо на приемку услуг по техническому обслуживанию средств пожарной сигнализации, оборудования теплосчетчиков, системы видеонаблюдения (при наличии), а также дезинсекцию и дератизацию Нежилого помещения;

2.4.6. Не передавать Нежилое помещение в аренду (субаренду), в безвозмездное пользование третьим лицам, не использовать в качестве предмета залога.

2.4.7. Ссудополучатель в полной мере несет риск случайной гибели или случайного повреждения и возмещает убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействия.

2.4.8. Ссудополучатель, в случае предписаний контрольно-надзорных органов, в части невыполнения мероприятий, направленных на осуществление основного вида деятельности (обеспечение хозяйственными материалами, инвентарем, мебелью; проведение лабораторно-инструментальных исследований и т.п.) несет ответственность и исполняет предписание.

3. Досрочное расторжение Договора, окончание срока действия Договора

3.1. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора в следующих случаях:

3.1.1. Если Ссудополучатель не использует Нежилое помещение либо использует его не по назначению, определенному п. 1.3 Договора.

3.1.2. Существенно ухудшает состояние Нежилое помещения.

3.1.3. Без согласия Ссудодателя передал Нежилое помещение третьему лицу.

3.1.4. В случае прекращения деятельности Ссудополучателя.

3.1.5. В случае необходимости использования под неотложные муниципальные нужды.

3.2. При досрочном расторжении Договора Ссудодателем производится осмотр Нежилое помещения в присутствии представителя Ссудополучателя. В случае некомплектности или неисправности имущества составляется двусторонний акт, который служит основанием для предъявления претензий.

3.3. По истечении срока действия Договора Ссудополучатель обязуется возвратить в течение месяца переданное ему в безвозмездное временное пользование муниципальное имущество в том состоянии, в каком он его получил при подписании Договора, с учетом нормального износа и со всеми улучшениями, которые были произведены за время действия Договора. Нежилое помещение считается переданным с момента подписания Сторонами акта приема-передачи, без отражения в нем претензий к состоянию нежилого помещения.

4. Заключительные положения

4.1. Споры между Сторонами, возникающие по договорным отношениям, решаются Сторонами самостоятельно или в установленном законодательством порядке.

4.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

4.3. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4.4. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые находятся у каждой из Сторон.

4.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Ссудодатель»

Муниципальное казенное учреждение
«Эксплуатационный центр»

685910, Магаданская область, Ольский
район, п. Ола, пл. Ленина, д. 4
Тел. 8(41341) 2-30-31
ИНН/КПП 4901008764/490101001

«Ссудополучатель»

Муниципальное казенное учреждение
дополнительного образования «Центр
дополнительного образования детей п. Ола»

685910, Магаданская область, Ольский
район, п. Ола, ул. Октябрьская, д. 20
Тел. 8 (41341) 2-35-71
ИНН/КПП 4901005890/490101001

Директор МКУ «Эксплуатационный центр»



А.В. Коршунов

Директор МКУДО «Центр дополнительного образования детей п. Ола»



Е.Г. Еремина

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ муниципального имущества в безвозмездное (временное) пользование

Двенадцатое января две тысячи двадцать шестого года
РФ Магаданская область, Ольский район, поселок Ола

Мы, нижеподписавшиеся:

Ссудодатель: Муниципальное казенное учреждение «Эксплуатационный центр», в лице директора Коршунова Алексея Валерьевича,

Ссудополучатель: Муниципальное казенное учреждение дополнительного образования «Центр дополнительного образования детей п. Ола», в лице директора Ереминой Елены Геннадьевны.

В соответствии с условиями договора безвозмездного временного пользования муниципальным имуществом от 12.01.2026 г. № 17/2026 Ссудодатель передал во временное безвозмездное пользование сроком на 1 (один) год, а Ссудополучатель принял следующее муниципальное имущество: Нежилое помещение общей площадью 1885,20 кв.м, расположенное в нежилом здании по адресу: п. Ола, Ольского района, Магаданской области, ул. Октябрьская д. 20, общей площадью 2011,6 кв.м, балансовой стоимостью 37 475 000 рублей 15 копеек, 1989 года ввода в эксплуатацию (далее по тексту – Нежилое помещение).

Нежилое помещение соответствует санитарному и техническому состоянию, пригодное для использования по назначению, оговоренному в разделе 1 договора.

Нежилое помещение подключено к системе центрального отопления и холодного водоснабжения, оборудовано системой пожаротушения.

Передаваемое Нежилое помещение свободно от имущественных прав и претензий третьих лиц.

Нежилое помещение передано Ссудополучателю со всеми его принадлежностями, без относящихся к помещению документов.

Стороны взаимных претензий и замечаний не имеют.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора безвозмездного (временного) пользования муниципальным имуществом от 12.01.2026 г. № 17/2026.

«Ссудодатель»



А.В. Коршунов

М.П.

«Ссудополучатель»



Е.Г. Еремина

М.П.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ муниципального имущества в безвозмездное (временное) пользование

Тридцать первое декабря две тысячи двадцать шестого года
РФ Магаданская область, Ольский район, поселок Ола

Мы, нижеподписавшиеся:

Ссудополучатель: Муниципальное казенное учреждение дополнительного образования «Центр дополнительного образования детей п. Ола», в лице директора Ереминой Елены Геннадьевны,

Ссудодатель: Муниципальное казенное учреждение «Эксплуатационный центр», в лице директора Коршунова Алексея Валерьевича,

В соответствии с условиями договора безвозмездного временного пользования муниципальным имуществом от 12.01.2026 г. № 17/2026 Ссудополучатель передал Нежилое помещение, а Ссудодатель принял следующее муниципальное имущество: Нежилое помещение общей площадью 1885,20 кв.м, расположенное в нежилом здании по адресу: п. Ола, Ольского района, Магаданской области, ул. Октябрьская, д. 20, общей площадью 2011,6 кв.м, балансовой стоимостью 37 475 000 рублей 15 копеек, 1989 года ввода в эксплуатацию (далее по тексту – Нежилое помещение).

Нежилое помещение соответствует санитарному и техническому состоянию, пригодное для использования по назначению, оговоренному в разделе 1 договора.

Нежилое помещение подключено к системе центрального отопления и холодного водоснабжения, оборудовано системой пожаротушения.

Передаваемое Нежилое помещение свободно от имущественных прав и претензий третьих лиц.

Нежилое помещение передано Ссудодателю со всеми его принадлежностями, без относящихся к помещению документов.

Стороны взаимных претензий и замечаний не имеют.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора безвозмездного (временного) пользования муниципальным имуществом от 12.01.2026 г. № 17/2026.

«Ссудополучатель»



Е.Г. Еремина

«Ссудодатель»



А.В. Коршунов